Sipoon kunta **Viranhaltijapäätös**
Sibbo kommun **Tjänsteinnehavarbeslut**

Tonttipäällikkö / Tomtchef 18.11.2026 § 94/2026

1067/10.00.02.04/2026

Sijoituslupa maakaapelille kiinteistöllä 753-423-0023-0093, NG8 pumppaamo, Sipoon Energia Oy / Tillstånd för placering av jordkabel på fastigheten 753-423-0023-0093, NG8 pumpstation, Sipoon Energia Oy

Perustelu / Motivering

Sipoon Energia Oy hakee sijoituslupaa maakaapelin (sähkökaapeli noin 240 metriä) sijoittamiselle Liitteen 1 mukaisesti kunnan omistamalle kiinteistölle 753-423-0023-0093 NG8 Nikkilän kartanon keskuksen alueella. Haettava sijoituslupa liittyy Sipoon Veden uuden pumppaamon sähköliittymän toteuttamiseksi rakennettavan sähkökaapelin sijoittamiseen NG8 Nikkilän kartanon asemakaava-alueella.

Sijoitettavat rakenteet sijoittuvat asemakaavan mukaiselle puisto- ja katualueelle. Rakenteiden sijoittamisessa tulee huomioida asemakaavan ojia koskevat määräykset sekä katusuunnitelmassa esitetty ojalinjaus siten, ettei rakenteiden toteuttaminen tai sijoittaminen haittaa asemakaavan mukaisten järjestelyjen eikä kunnallistekniikan toteuttamista.

Luvansaaja vastaa siitä, että sijoitettavat rakenteet tai niiden rakentamista, ylläpitoa ja huoltoa vaativat toimenpiteet sijoituttavat vain kunnan omistamalle asemakaavan mukaiselle puisto- ja katualueelle. Rakenteita ei saa sijoittaa asemakaavoitettujen tonttien puolelle. Toimittaessa kiinteistörajojen ja tonttirajojen läheisyydessä luvansaaja on vastuussa mahdollisista aluerajauksista.

Rakenteita ei saa sijoittaa olemassa olevien johto- tai kaapelilinjojen päälle saman suuntaisesti. Luvansaajan tulee noudattaa rakenteiden sijoittamisessa maastoon kaikkia voimassa olevia turvamääräyksiä ja huolehtia siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu. Luvansaajan tulee varmistaa, että maan päälle sijoitettavan laitteen ja ajoradan, käytävän tai reunakiven reunan välinen vapaa alue on vähintään 0,5 metriä.

Rakenteita ei saa sijoittaa samansuuntaisesti Sipoon Veden rakenteiden päälle. Vesihuoltolinjan kanssa saman suuntaiset rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 metrin etäisyydelle johtolinjan uloimman putken ulkoreunasta. Sijoitettavat rakenteet eivät saa haitata Sipoon Veden rakenteiden mahdollisia aukikaivuita. Sipoon Vedeltä tulee tilata johtonäyttö ennen töiden aloitusta.

Luvansaaja on velvollinen selvittämään alueella mahdollisesti sijaitsevat kunnallistekniset putket ja muut vastaavat ja varomaan näitä toiminnassaan. Luvansaajan tulee toimittaa toteutuneista rakenteista tiedot johtotietopalveluihin.

Työn aikana luvansaajan tulee varmistaa, että kulku kiinteistöihin on järjestetty. Asemakaavan mukaisella katualueella ja muilla yleisillä alueilla kaivettaessa luvansaajan tulee hakea kaivulupaa. Kaivulupaa haetaan Sipoon kunnan Katu- ja viheralue -yksiköltä. Luvansaaja tulee koordinoida rakenteiden toteuttaminen maastoon yhdessä Katu- ja viheralueet yksikön kanssa.

Luvansaaja vastaa siitä, että sillä on kaikki toimintaan tarvittavat viranomaisluvat, sekä siitä, että kaikkia viranomaismääräyksiä ja ohjeita noudatetaan kulloinkin voimassa olevan tilanteen mukaan.

Voimassa olevan hinnaston mukaisesti uuden kaapelin/johdon/putken sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 1,00 euroa metriltä.

Liitteet:
Liite 1. PÄIVITETTY 17.11.2026 Myllyveräjänpolku_04kV_suunnitelmakartta
Liite 2. Kunnan maaomaisuus 753-423-0023-0093 ja asemakaavan tonttirajat
Liite 3. Kaivulupaehdot_2026

Toimivalta / Befogenhet
Kunnanhallituksen 19.05.2025 § 168 päätöksen mukaisesti tonttipäällikkö päättää tilapäisen ja pysyvän käyttöoikeuden myöntämisestä alueeseen, tiehen tai kaivoon sekä johdon tai vastaavan sijoittamisesta kunnan omistamille maa- ja vesialueille.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta antaa suostumuksensa siihen, että Sipoon Energia Oy saa sijoittaa maakaapelin (sähkökaapeli noin 240 metriä) Liitteen 1 mukaisesti kunnan omistamalle kiinteistölle 753-423-0023-0093 NG8 Nikkilän kartanon keskuksen alueella. Sijoituslupa liittyy Sipoon Veden uuden pumppaamon sähköliittymän toteuttamiseksi rakennettavan sähkökaapelin sijoittamiseen NG8 Nikkilän kartanon asemakaava-alueella.

Luvansaaja tulee koordinoida rakenteiden toteuttaminen maastoon yhdessä Katu- ja viheralueet yksikön kanssa. Sijoitettavat rakenteet sijoittuvat asemakaavan mukaiselle puisto- ja katualueelle. Rakenteiden sijoittamisessa tulee huomioida asemakaavan ojia koskevat määräykset sekä katusuunnitelmassa esitetty ojalinjaus siten, ettei rakenteiden

toteuttaminen tai sijoittaminen haittaa asemakaavan mukaisten järjestelyjen eikä kunnallistekniikan toteuttamista.

Lisäksi luvansaajan tulee noudattaa tämän päätöksen perusteluissa ja liitteissä esitettyjä ehtoja.

Luvan mukaiset rakenteet tulee toteuttaa kahden (2) vuoden sisällä tämän sijoitusluvan myöntämisestä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Luvansaajan tulee toimittaa toteutuneista rakenteista tiedot johtotietopalveluihin.

Tästä sijoitusluvasta veloitetaan yhteensä 240 euroa taksan mukaisesti. Kunta laskuttaa tämän erikseen.

Laine Teemu
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Nähtävilläolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 18.11.2026.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 18.11.2026.

Tonttipäällikkö / Tomtchef 18.11.2026 § 94/2026

OIKAISUVAATIMUSOHJEET
Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi
- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.

Tonttipäällikkö / Tomtchef 18.11.2026 § 94/2026

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING
Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.